



R\$9.500.000

## FAZENDA DE CAFÉ À VENDA NO SUL DE MINAS

<https://conexao381.com.br>

- Fazenda
- Comprar

Fazenda de Café em São Gonçalo do Sapucaí – MG Excelente oportunidade de negócio com 111 hectares, sendo 80 hectares produtivos e o restante destinado a reserva legal, nascentes e açude. Características do imóvel: □ 28 hectares em Braquiária MG5, o restante em Braquiária comum. ☕ 4 secadores de café. □ 2 barracões para armazenamento. □ 1 casa de funcionários. □ 1 sede avarandada, com 3 quartos (sendo 2 suítes), sala, cozinha e 3 banheiros. □ Topografia plana, altitude entre 900 e 960 metros. □ Toda documentação regularizada, incluindo georreferenciamento. A fazenda produz café de bebida especial, com destaque nos últimos 2 anos, atingindo 84,5 pontos em avaliação. Embora a previsão inicial fosse de 1.000 sacas, as condições climáticas resultaram em uma estimativa atual de 500 sacas para a safra. Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato: □ Telefone: (35) 99979-3888 □ Endereço: Rua João Moreira Salles, 308, Centro, Cambuí/MG □ Site: [www.conexao381.com.br](http://www.conexao381.com.br)

#FazendaDeCafé #CaféEspecial #SãoGonçaloDoSapucaí  
#CaféDeQualidade #InvestimentoEmCafé #FazendaEmMinas  
#ImóveisNoCampo #Agronegócio #CaféPocan #FazendaParaInvestir



### Ligue para nós agora

Telefone: (35) 999793888

E-mail: [contato@conexao381.com.br](mailto:contato@conexao381.com.br)

Endereço: Rua João Morerira Salles, 308, centro, Cambuí, Minas Gerais



---

## Dados Básicos

**Categoria:** Comprar

**Código:** 8318

**Código Captação:** 0LFB381

**Tipo:** Fazenda

**Região/Bairro:** São Gonçalo do Sapucaí



### Ligue para nós agora

Telefone: (35) 999793888

E-mail: [contato@conexao381.com.br](mailto:contato@conexao381.com.br)

Endereço: Rua João Morerira Salles, 308, centro, Cambuí, Minas Gerais

