



R\$1.100.000

## CASA À VENDA EM CAMBUÍ, MG 7825

<https://conexao381.com.br>

Casa à venda em Cambuí, MG. Localizada a apenas 100 metros da Praça da Bandeira, em um terreno de 300m<sup>2</sup>. O imóvel conta com 4 casas independentes e um ponto comercial, totalizando uma área construída de 408m<sup>2</sup>. Ideal para quem busca investimento ou moradia com possibilidade de renda extra. Características do imóvel:

Casa Frente Azul (01): □ Parte superior: 160m<sup>2</sup> □ Garagem: 80m<sup>2</sup> □ Total: 240m<sup>2</sup> □ 2 quartos □ 1 suíte □ sala □ cozinha □ banheiro □ quintal grande

Casa Fundos Clara (02): □ Parte superior: 40m<sup>2</sup> □ Parte inferior: 65m<sup>2</sup> □ Total: 105m<sup>2</sup> □ 2 quartos □ sala □ cozinha □ quintal

Casa Lado Cima (03): □ Total: 29m<sup>2</sup> □ 1 quarto □ 1 cozinha □ banheiro □ quintal

Casa Lado Baixo (04): □ Total: 34m<sup>2</sup> □ 1 quarto □ 1 cozinha pequena □ banheiro □ quintal

□ garagem Geral: □ Área construída total: 408m<sup>2</sup> □ Todas as casas e ponto comercial em uma única escritura □ Terreno com 300m<sup>2</sup> Essa propriedade oferece grande potencial para investimento, com 4 moradias e um ponto comercial, excelente localização e grande espaço. Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato: □ Telefone: (35)999793888 □ Endereço: Rua João Moreira Salles, 308, Centro, Cambuí/MG □ Site: [www.conexao381.com.br](http://www.conexao381.com.br) Hashtags relevantes para o anúncio: #CambuíMG #CasaAVenda #ImóveisDeInvestimento #ImóveisCambuí #VendaDeImóveis #ImóveisSulDeMinas #InvestimentoImobiliário #ImóvelComercial #ImóvelComQuintal #CambuíCentro

- -1 camas
- Casa
- Comprar
- Livre
- 408 m<sup>2</sup>



### Leticia Ferrer Bueno

Conexão 381 Imóveis e Créditos Caixa

Mensagem do WhatsApp



### Ligue para nós agora

Telefone: (35) 999793888

E-mail: [contato@conexao381.com.br](mailto:contato@conexao381.com.br)

Endereço: Rua João Morerira Salles, 308, centro, Cambuí, Minas Gerais



---

## Dados Básicos

**Categoria:** Comprar

**Código:** 7825

**Região/Bairro:** Nossa Senhora Aparecida

**Área, m2:** 408 m<sup>2</sup>

**Código Captação:** 0LFB381

**Tipo:** Casa

**Estado:** Livre

**Quartos:** -1 camas

**Tamanho do lote, m2:** 300 m<sup>2</sup>

---

## Detalhes

**Subtipo:** Urbano



**Ligue para nós agora**

Telefone: (35) 999793888

E-mail: [contato@conexao381.com.br](mailto:contato@conexao381.com.br)

Endereço: Rua João Morerira Salles, 308, centro, Cambuí, Minas Gerais

