



Ligue para  
saber o preço

## CHÁCARA À VENDA EM CAMBUÍ, MG | CÓD: 11765

<https://conexao381.com.br>

Chácara à venda em Cambuí, MG Excelente chácara formada de fácil acesso em Cambuí-MG, localizada próxima à Rodovia Fernão Dias, oferecendo total conforto e tranquilidade. Características do imóvel: □ Área total de 5.938 m<sup>2</sup> □ Topografia baixa < Energia bifásica □ Água de poço semi-artesiano Casa sede: □ 2 dormitórios □ Sala □ Copa □ Cozinha □ Banheiro social Casa de hóspede (acabamento a ser finalizado, materiais já adquiridos): □ 2 dormitórios □ Sala □ Cozinha americana □ Banheiro social Benefícios: □ Galpão de 50 m<sup>2</sup> □ Galinheiro de 50 m<sup>2</sup> □ Chiqueiro de 50 m<sup>2</sup> □ Todas as construções com 2 anos de obra □ Pomar com mais de 100 espécies de frutíferas Distâncias: □ 2 km do asfalto (Rod. Fernão Dias) □ 5 km do centro de Cambuí □ 16 km de Camanducaia-MG OBS: Contrato de compra e venda já em processo final de escritura definitiva. Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato: □ Telefone: (35)999793888 □ Endereço: Rua João Moreira Salles, 308, Centro, Cambuí, MG □ Site: [www.conexao381.com.br](http://www.conexao381.com.br) Transforme seu sonho em realidade com a Conexão 381! #ChácaraEmVenda #ImóveisCambuí #CambuíMG #PropriedadeRural #Cambuí #VendaDeImóveis #SítioComPomar #ChácaraComCasa #RodFernãoDias #ImóveisRurais

- 4 camas
- 2 banhos
- Chácara
- Comprar



**Leticia Ferrer Bueno**

Conexão 381 Imóveis e Créditos Caixa

Mensagem do WhatsApp



**Ligue para nós agora**

Telefone: (35) 999793888

E-mail: [contato@conexao381.com.br](mailto:contato@conexao381.com.br)

Endereço: Rua João Morerira Salles, 308, centro, Cambuí, Minas Gerais



---

## Dados Básicos

**Categoria:** Comprar

**Código:** 11765

**Documentação:** Regularização em andamento

**WCs:** 2 banhos

**Tamanho do lote, m2:** 5938 m<sup>2</sup>

**Tipo:** Chácara

**Região/Bairro:** São Miguel

**Quartos:** 4 camas

**Área de serviço:** 2 lavabos

**Código Captação:** 0LFB381

---

## Detalhes

**Subtipo:** Rural

**Dados do Terreno:** Formato Regular, Topografia Plana

**Infraestrutura Urbana:** Rede Elétrica, Telefonia

**Recursos Naturais:** Poço Semi artesiano, Árvores Frutíferas



**Ligue para nós agora**

Telefone: (35) 999793888

E-mail: [contato@conexao381.com.br](mailto:contato@conexao381.com.br)

Endereço: Rua João Morerira Salles, 308, centro, Cambuí, Minas Gerais

